

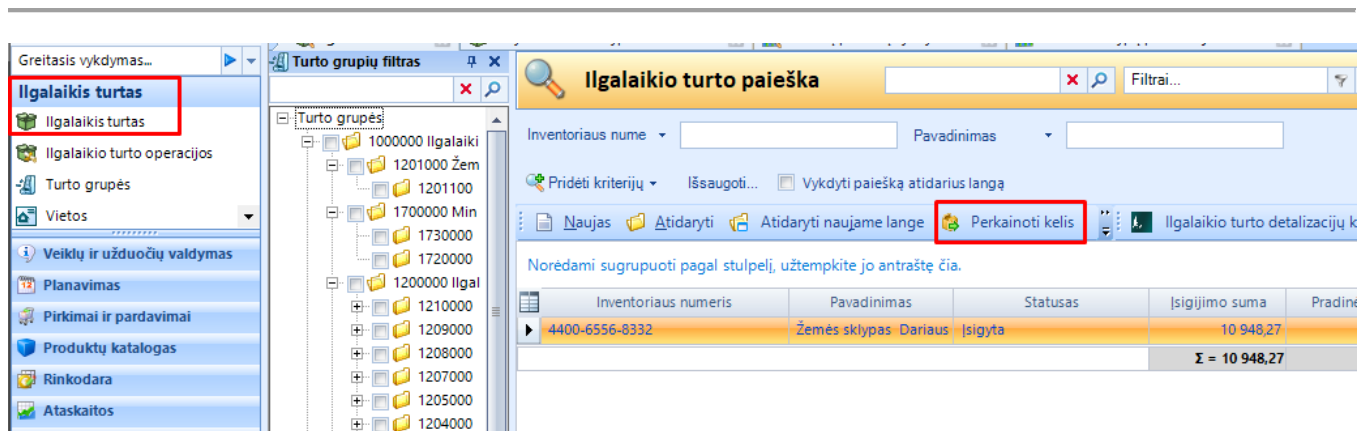
ILGALAIKIO TURTO (ŽEMĖS SKLYPŲ) MASINIS PERKAINOJIMAS

Masinio žemės sklypų perkainojimo funkcionalumo pagalba, modulyje *Ilgalaikis turtas* galima **masiškai perkainoti** išfiltruotas ar pažymėtas ilgalaikio turto (IT) korteles – **žemės sklypus**, kurie yra registruoti **VĮ Registrų centre**, turi suteiktą unikalų numerį ir kitą reikalingą informaciją.

Masinio perkainojimo funkcionalumo seka:

Paspaudus funkcinį mygtuką [**Perkainoti kelis**], inicijuojamas masinis procesas, kurio metu automatiškai:

- Kreipiamasi į **VĮ Registrų centro „SklypoVerte2018“** tinklinę paslaugą;
- Pagal kiekvienos IT kortelės duomenis gaunama galiojanti **vidutinė rinkos vertė**;
- Sukuriamas masinis procesas „**IT žemės sklypų perkainojimas**“.
- Masinio proceso detalėse suformuojama informacija apie kiekvieną IT kortelę;
- Prie kiekvienos IT kortelės **sukuriama** operacija „**Ilgalaikio turto perkainojimas**“;
- **Operacijos automatiškai tvirtinamos** parenkant korespondenciją iš programos nustatymų.



1. Būtinės sąlygos masiniam IT kortelių perkainojimui

1.1. Masinio proceso metu, automatinis Vidutinės rinkos vertės (VRV) gavimas iš VĮ Registras bus vykdomas, jeigu kiekvienoje žemės sklypo IT kortelėje bus suvesta **reikalinga informacija**:

- **Unikalus numeris** (tinka su tarpeliais arba be jų);
- **Verčių zona**;
- **Sklypo paskirtis**;
- **Turto grupė**;
- **Sklypo plotas**.

Ilgalaikis turtas

Pagrindinė informacija | **Papildoma informacija** | Detalės | Administravimo informacija | Įrašo sauga

Papildomos detalės

Modelis		Brūkšninis kodas	
Serijos Nr.		Unikalus Nr.	
Gamintojas		IT tiekėjas	
Pagaminimo (statybos) data			
Draudimo poliso numeris		Draudimo suma	
Draudimo pradžia		Draudimo pabaiga	
Komplekto sudėtis			
Plotas, ha			
Paskirtis			
Turto grupė			
Verčių zona			

Informacija (1)

1.2. Esant poreikiui gauti atitinkamais metais **galiojančias VRV**, Programos nustatymų eilutės *Registų centro SklypoVerte tinklinės paslaugos vertinimo datos identifikatorius* stulpelyje „**Reikšmė**“ reikia pakeisti/saugoti skaičių į tą, kurių metų galiojančią vidutinę rinkos vertę reikia gauti iš VĮ Registų centro.

Greitasis vykdymas... | Administravimas | Programos nustatymai

Programos nustatymai

Filtrai: Registų centro SklypoVerte tinklinės paslaugos vertinimo datos identifikatorius

Grupė	Nustatymo pavadinimas	Reikšmė
IT žemės sklypų perkainojimo konfigūracija	Registų centro SklypoVerte tinklinės paslaugos vertinimo datos identifikatorius	34

Stulpelyje „**Reikšmė**“ įvesto skaičiaus antras simbolis reiškia metus: jeigu 4 – 2024 m., 5 – 2025

1.3. Masiniam IT perkainojimo operacijų **tvirtinimui**, sistemoje turi būti nurodyta reikalinga korespondencija. Programos nustatymų eilutės *Masinio IT žemės sklypų perkainojimo korespondencijos kodas* stulpelyje „**Reikšmė**“ išsaugotas korespondencijos *IT_12 Žemės ir kultūros vertybių vertės pokytis* kodas.

Greitasis vykdymas... | Administravimas | Programos nustatymai

Programos nustatymai

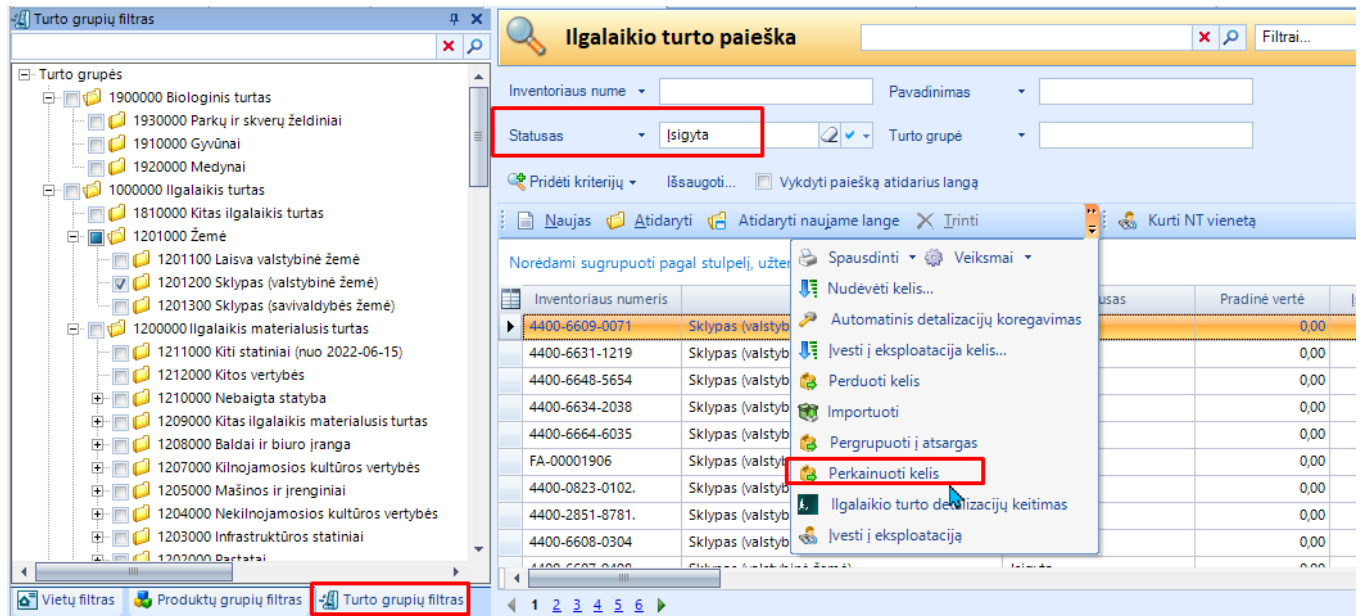
Filtrai: IT žemės sklypų perkainojimo konfigūracija

Grupė	Nustatymo pavadinimas	Reikšmė
IT žemės sklypų perkainojimo konfigūracija	Masinio IT žemės sklypų perkainojimo korespondencijos kodas	IT_12

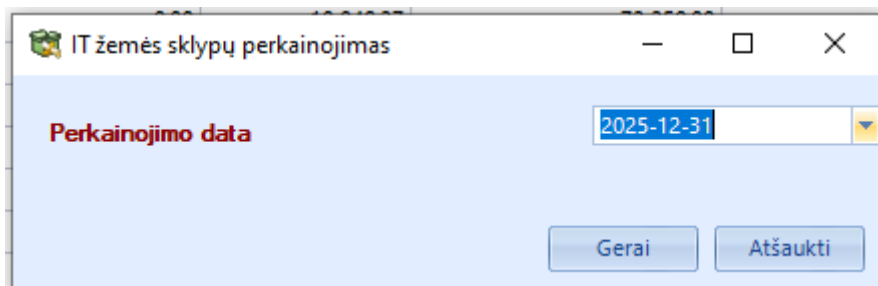
2. Masinio perkainojimo proceso inicijavimas

2.1. Išfiltruokite žemės sklypų IT korteles;

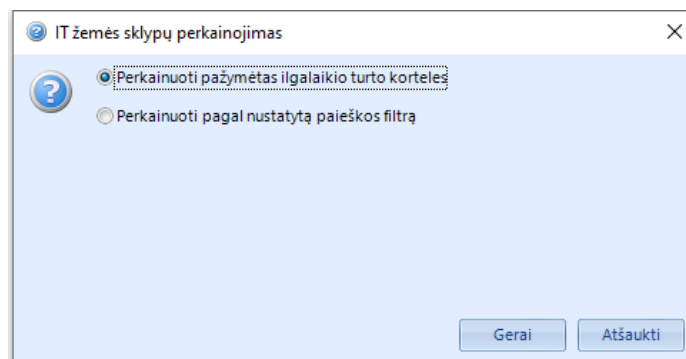
2.2. Paspauskite [Perkainoti kelis].



2.3. Įveskite perkainojimo datą->Gerai. Šia data bus masiškai kuriamos IT operacijos.



2.4. Pažymėkite pagal kurį išrinkimo kriterijų skaičiuoti perkainojimą -išfiltruotoms arba pažymėtoms IT kortelėms- Gerai.

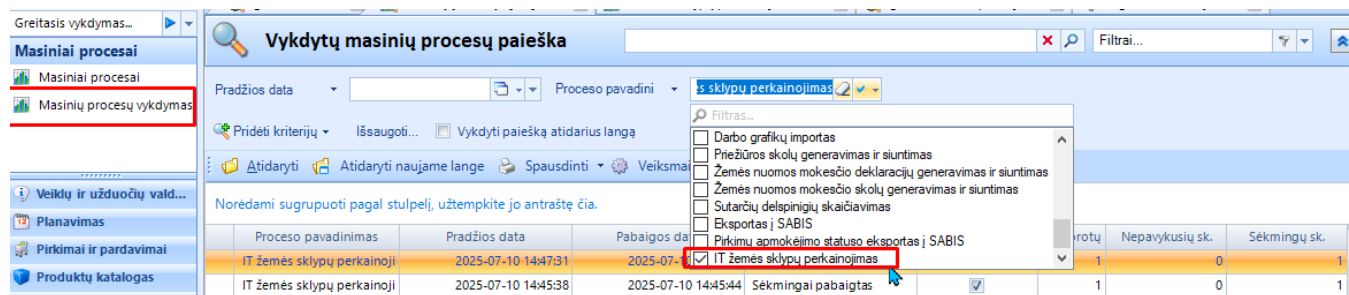


Atlikus šiuos žingsnius inicijuojamas automatinis žemės sklypų perkainojimo masinis procesas Ilgalaikio turto kortelėse.

3. Pasitikrinimas atlikus masinį žemės sklypų (IT kortelių) perkainojimą

Vykdomo ar įvykusio masinio žemės sklypų IT kortelių perkainojimo **proceso statusą bei detales** galima patikrinti išfiltravus pagal datą sukurtą masinį procesą „IT Žemės sklypų perkainojimas“.

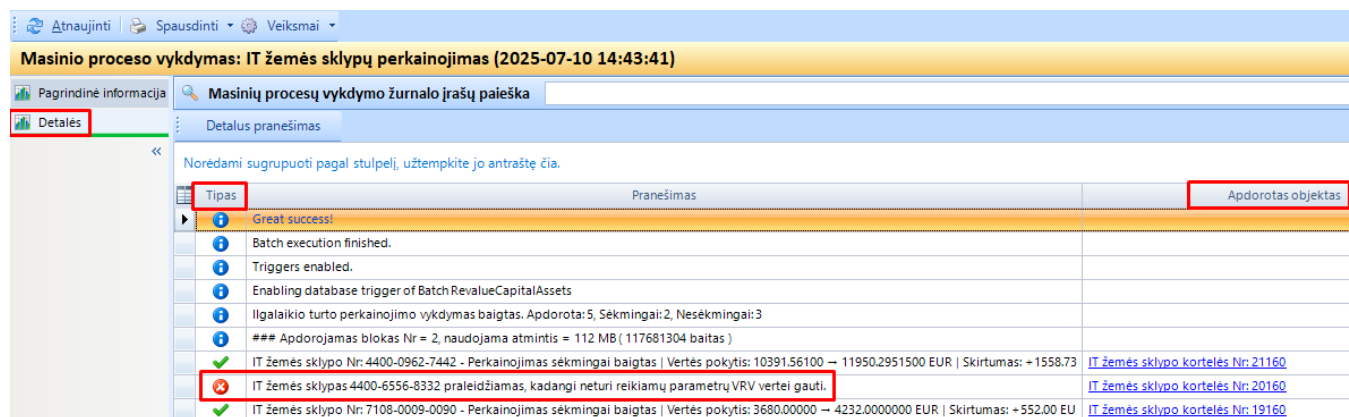
Sistemoje pabaigus vykdyti masinį perkainojimo procesą, jo statusas pasikeis iš „Vykdomas“ į „Sėkmingai pabaigtas“.



Proceso pavadinimas	Pradžios data	Pabaigos data	Statusas	Įvykdytų	Nepavykusių sk.	Sėkmingų sk.
IT žemės sklypų perkainoji	2025-07-10 14:47:31	2025-07-10 14:47:31	Sėkmingai pabaigtas	1	0	1
IT žemės sklypų perkainoji	2025-07-10 14:45:38	2025-07-10 14:45:44	Sėkmingai pabaigtas	1	0	1

Masinio proceso detalėse bus galima:

- matyti pranešimus kurioms kortelėms perkainojimo operacijos buvo sukurtos sėkmingai, o kurioms – ne;
- patikrinti sėkmingos operacijos skaičiavimo rezultatą arba klaidos pranešimą;
- Išsifiltravus detalių pranešimų eilutę ir spragtelėjus pelės klavišu ant apdoroto objekto - tiesiogiai atidaryti ilgalaikio turto kortelę.



Tipas	Pranešimas	Apdorotas objektas
Great success!		
Batch execution finished.		
Triggers enabled.		
Enabling database trigger of Batch RevalueCapitalAssets		
Ilgalaikio turto perkainojimo vykdymas baigtas. Apdorota: 5, Sėkmingai: 2, Nesėkmingai: 3		
### Apdorojamas blokas Nr = 2, naudojama atmintis = 112 MB (117681304 baitas)		
IT žemės sklypo Nr: 4400-0962-7442 - Perkainojimas sėkmingai baigtas Vertės pokytis: 10391.56100 -- 11950.2951500 EUR Skirtumas: +1558.73		IT žemės sklypo kortelės Nr: 21160
IT žemės sklypas 4400-6556-8332 praleidžiamas, kadangi neturi reikiamų parametrų VRV vertei gauti.		IT žemės sklypo kortelės Nr: 20160
IT žemės sklypo Nr: 7108-0009-0090 - Perkainojimas sėkmingai baigtas Vertės pokytis: 3680.00000 -- 4232.0000000 EUR Skirtumas: +552.00 EU		IT žemės sklypo kortelės Nr: 19160

SVARBU!!!

Apskaita-> Verslo operacijų pranešimai (VOP) paieškos lange būtina patikrinti, ar po įvykusio masinio perkainojimo neliko nepatvirtintų operacijų, t. y. ar visi apskaitos kvitai užregistruoti į Didžiąją knygą.

Šiam tikslui pasirenkame kriterijų „Statusas“ ir pažymime reikšmę *Naujas*.

4. Klaidų taisymas

Galimos nesėkmingo proceso priežastys:

- neužpildyti IT kortelės papildomos informacijos privalomi laukai -Pvz., neįvesta sklypo zona ar kt.;
- netinkami konfigūracijos parametrai vidutinės rinkos vertės gavimui;
- su Registrų centru nesuderintas serverio IP adresas, iš kurio kreipiamasi į „SklypoVerte2018“ tinklinę paslaugą.