

ŽNM SKLYPŲ SUKŪRIMAS, KOPIJAVIMAS

Šioje instrukcijoje yra aprašyta tvarka, kaip Žemės nuomos mokesčio administravimo posistemėje sukurti ar redaguoti žemės sklypų informaciją. Ši instrukcija neapima nuomos sutarčių sklypams įvedimo.

1. Naujo sklypo informacijos įvedimas

Kadastrinių sklypų informacija į sistemą yra importuojama kasmet, gavus Registrų centro informacijos paketą. Žemėtvarkinių sklypų informacija į sistemą yra importuojama darbo su sistema pradžioje, o sekančiais metais kopijuojami visi sklypai ir rankiniu būdu įvedama sklypų atnaujinimų informacija.

Sklypą į sistemą galima įvesti ir rankiniu būdu.

▲ SVARBU! Sklypų informacija yra perkeliama iš metų į metus. T. y. jeigu ankstesniais metais sklypas jau buvo įvestas, naujo sklypo įvesti nereikia. Reikia prie esamo sklypo įvesti naujų metų informaciją.

Naujas sklypas kuriamas iš modulių *Žemės sklypai* arba *Sklypų nuomos sutartys*. Spauskite mygtuką [Naujas]

Naujo sklypo kortelėje lape *Pagrindinė informacija* turi būti įvedami šie **būtinai duomenys**:

- {Statusas} – reikšmė iš pasirinkimų sąrašo. Tik aktyvūs sklypai dalyvauja ŽNM skaičiavimuose.
- {Sklypo tipas} – reikšmė iš pasirinkimų sąrašo.
- {Kadastrinis kodas} arba {Kodas / Blokas / Numeris} – įrašomos viena arba abi reikšmės. Žemėtvarkiniam sklypui taip pat įveskite Kadastrinį kodą, rekomenduojama naudoti sutartinę numeraciją.
- {Savivaldybė}, {Seniūnija}, {Vietovė}, {Gatvė}, {Numeris}, {Buto numeris} – naudojant paiešką parenkami duomenys iš savivaldybės adresų klasifikatoriaus.
 - Vietovės įvedimas yra minimalūs sklypo adreso duomenys – jeigu įvesta tik tiek, dar yra galimas Verčių zonos automatinis nustatymas.
 - Arba turi būti vedamas pilnas variantas: {Savivaldybė}, {Seniūnija}, {Vietovė}, {Gatvė}, {Numeris}. Kitas Verčių zonos automatinio nustatymo metodas naudoja tik pilną adreso informaciją.
- {Vidutinė rinkos vertė} (tolia VRV) – reikšmė gali būti:
 - įrašoma rankiniu būdu;
 - gaunama iš Web serviso – mygtukas sklypų paieškos lange arba atidarius sklypą - [Gauti žemės sklypų VRV iš RC];
- {Plotas} – įvedama skaitinė reikšmė (ha).
- {Paskirtis} – reikšmė iš pasirinkimų sąrašo (reikšmių aibė yra suderinta su RC).

- {Turto grupė} – reikšmė iš pasirinkimų sąrašo (reikšmių aibė yra suderinta su RC).
- {Verčių zona} – reikšmė gali būti:
 - parenkama iš pasirinkimų sąrašo;
 - gaunama iš Web serviso – mygtukas sklypų paieškos lange arba atidarius sklypą [Priskirti verčių zoną].

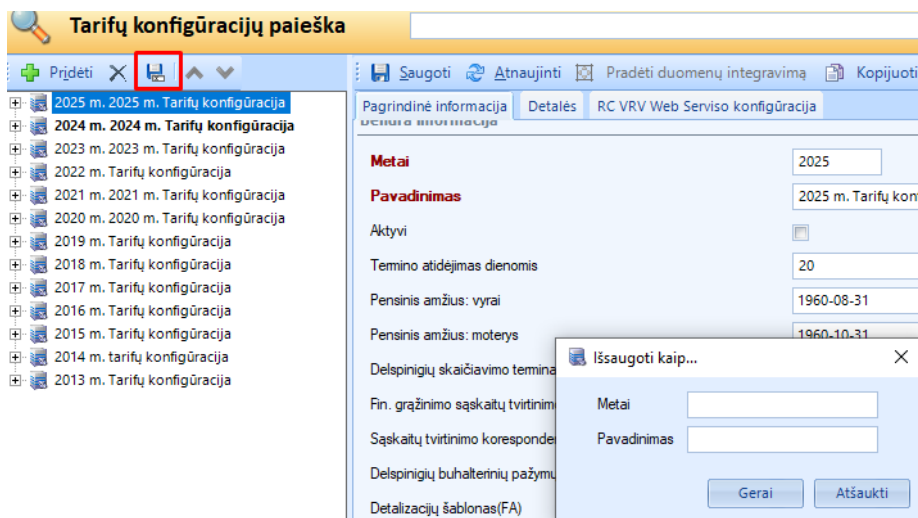
Ivairių metų sklypo informacijos peržiūra:

- Sklypo kortelės lango skirtuke *Sklypo savybių istorija* galima matyti ankstesniųjų laikotarpių (metų) sklypo duomenis.
- *Pagrindinės informacijos* lape, keičiant {Metai} laukelio reikšmę, sklypo kortelėje atvaizduojami tiems metams galiojusieji sklypo ir nuomos sutarčių parametrai.
- Jeigu sklypas yra kadastrinis, jo detali istorinė informacija yra pateikta Registrų centro. Šią detalią informaciją galima peržiūrėti specialios ataskaitos dėka. Sklypo kortelės įrankinėje spauskite mygtuką [Kadastrinė informacija] ir peržiūrėkite suformuotą ataskaitą. (Žemėtvarkiniams sklypams ši ataskaita neaktyvi)
- Modulyje *Žemės sklypai* galima matyti ir atlikti sklypų paiešką tik pagal aktyvios tarififikacijos metus. Jeigu norite ieškoti sklypų duomenų pagal kitus metus, pakeiskite aktyvią tarififikaciją.

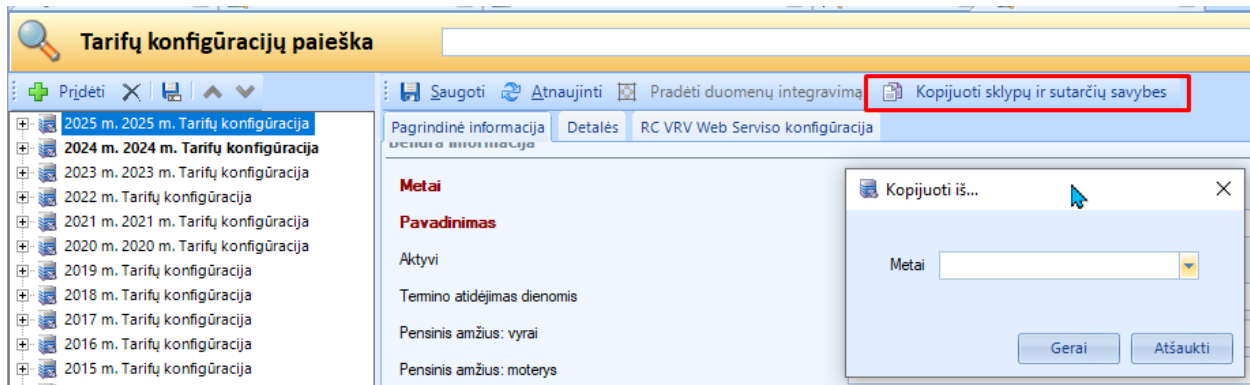
2. Žemėtvarkinių sklypų kopijavimas į sekančius metus

Žemėtvarkinių sklypų kopijavimas į sekančius metus yra kasmetinis veiksmas, atliekamas iki žemės nuomos mokesčio skaičiavimo pradžios.

Žemės nuomos mokestis->Tarifų konfigūracijos-> atsidariusiame lange spauskite diskelio simbolį. Atsidariusioje lentelėje „Išsaugoti kaip“ reikia įrašyti naujų metų datą ir konfigūracijos pavadinimą.



Atsistojus ant naujai sukurtos konfigūracijos, spauskite "Kopijuoti sklypų ir sutarčių savybes". Atsidariusioje lentelėje „Kopijuoti iš...“ reikia pasirinkti praėjusius metus, kad nuo jų būtų perkelta visa sklypo savybių informacija.



Perkopijavus sklypus, naują konfigūraciją reikia aktyvuoti - pažymėti varnele prie "Aktyvi".

Po sklypų perkopijavimo galima keisti/koreguoti/uždaryti/susivesti naujus sklypus.

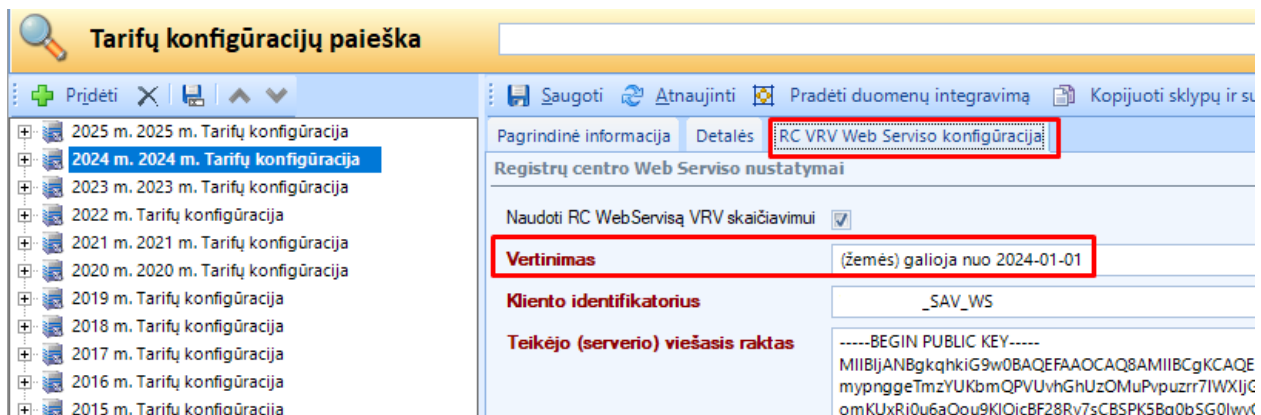
3. VRV gavimas iš Registrų centro Web serviso

Sistemoje yra įdiegtas Registrų centro Web servisas VRV gavimui.

Per Web servisą galima automatiškai nustatyti sklypo Vidutinė rinkos vertė (VRV) ir Verčių zoną.

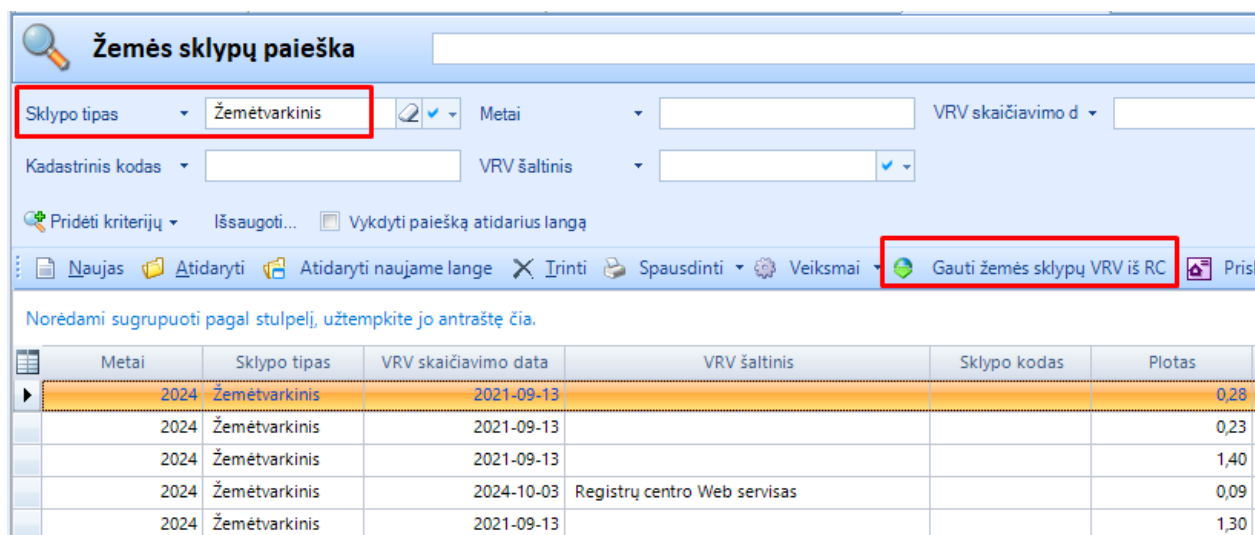
Registrų centro **VRV Web serviso konfigūraciją** atnaujina sistemos priežiūrą atliekantys operatoriai, kad būtų galimybė gauti VRV pagal paskutinį galiojantį vertinimą.

Pasitikrinti, ar jau atnaujinta einamų metų vertinimo data, galima atidarius ŽNM Tarifų konfigūraciją-> skirtukas *RC VRV Web Serviso konfigūracija*-> Laukas *Vertinimas*



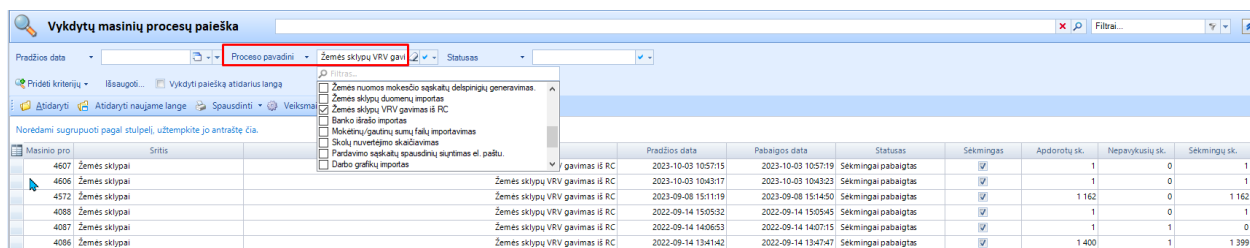
SVARBU!!!

1. Turi būti sukurta Tarifų konfigūracija tų metų, už kuriuos reikia gauti galiojančias žemės sklypų vidutinės rinkos vertes.
2. VRV importo mygtukas veikia programos lange išfiltruotiems sklypams. Todėl jeigu žemėtvarkiniams sklypams reikės parsiųsti VRV vertes po kadastrinių sklypų importo sistemoje, būtina išfiltruoti tik žemėtvarkinius sklypus ir tada spausti funkcinį mygtuką [Gauti žemės sklypų VRV iš RC].



Metai	Sklypo tipas	VRV skaičiavimo data	VRV šaltinis	Sklypo kodas	Plotas
2024	Žemėtvarkinis	2021-09-13			0,28
2024	Žemėtvarkinis	2021-09-13			0,23
2024	Žemėtvarkinis	2021-09-13			1,40
2024	Žemėtvarkinis	2024-10-03	Registų centro Web servisas		0,09
2024	Žemėtvarkinis	2021-09-13			1,30

Incijuavus vieno ar daugiau išfiltruotų žemėtvarkinių sklypų VRV gavimo procesą, jo eigą galima patikrinti modulyje *Masiniai procesai->Masinių procesų vykdymas->proceso pavadinimas Žemės sklypų VRV gavimas iš RC*.



Masinio pro	Sritis	Pradžios data	Pabaigos data	Statusas	Sėkmingas	Apdorotų sk.	Nepagykusių sk.	Sėkmingų sk.
4607	Žemės sklypai	2023-10-03 10:57:15	2023-10-03 10:57:19	Sėkmingai pabaigtas	✓	1	0	1
4608	Žemės sklypai	2023-10-03 10:43:17	2023-10-03 10:43:23	Sėkmingai pabaigtas	✓	1	0	1
4572	Žemės sklypai	2023-09-08 15:11:19	2023-09-08 15:14:50	Sėkmingai pabaigtas	✓	1 162	0	1 162
4088	Žemės sklypai	2022-09-14 15:05:32	2022-09-14 15:05:45	Sėkmingai pabaigtas	✓	1	0	1
4087	Žemės sklypai	2022-09-14 14:06:53	2022-09-14 14:07:15	Sėkmingai pabaigtas	✓	1	1	0
4086	Žemės sklypai	2022-09-14 13:41:42	2022-09-14 13:47:47	Sėkmingai pabaigtas	✓	1 400	1	1 399

Atidarius masinį procesą, jo Detalėse galima matyti kuriems sklypams gautos VRV.

Pastaba:

Kadastriniai sklypai importuojami su paskutinio galiojančio vertinimo sklypo verte. Jiems VRV importuoti nereikia.