

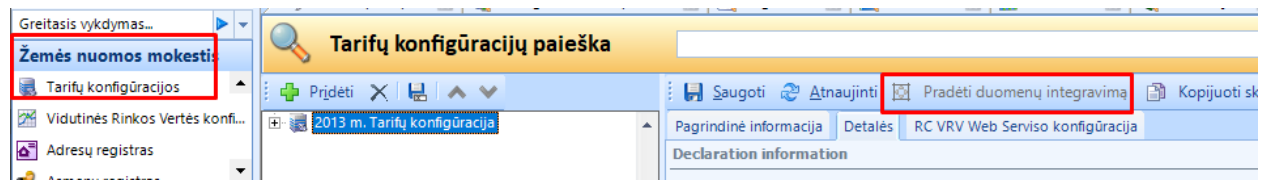
# KADASTRINIŲ SKLYPŲ IMPORTAS

Kiekvienais metais yra gaunamas Registrų centro (toliau - RC) duomenų paketas apie kadastrinius sklypus ir einamųjų metų šių sklypų nuomos sutartis. Duomenų paketas integravimui į Finansų valdymo ir apskaitos programą turi būti pateikiamas sistemos priežiūros specialistams einamų metų III ketvirtį *Microsoft Access* duomenų bazės formatu (mdb).

## 1. RC sklypų integravimo procesas

Duomenų paketas įkeliamas į serverį ir ŽNM sistemoje inicijuojamas sklypų integravimo procesas:

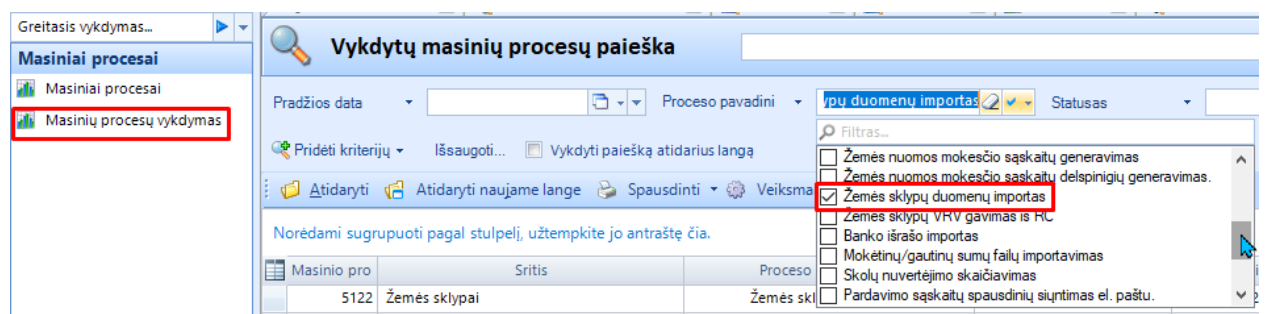
- Einamųjų metų tarifų konfigūracijoje spaudžiamas mygtukas [Pradėti duomenų integravimą].
- Dažniausiai tai atlieka sistemos priežiūros specialistai, kurie vertina ar teisingai įvyko procesas, ir ištaiso klaidas, kurios yra akivaizdžios.



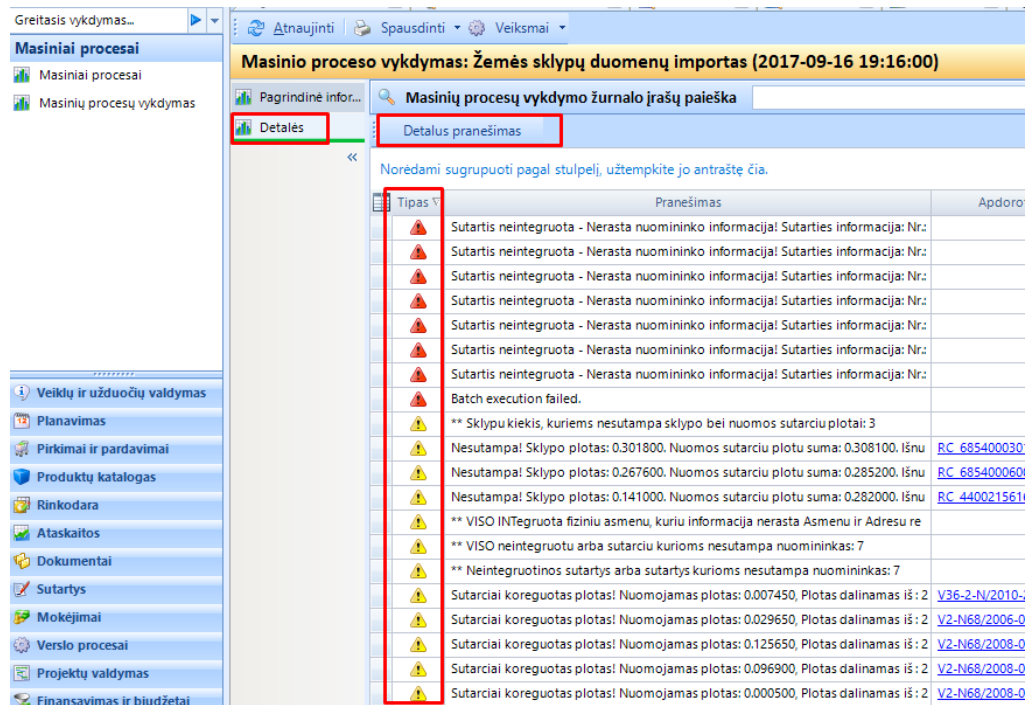
Kadastrinių sklypų integravimo rezultatas yra detalai matomas masiniuose procesuose: *Masiniai procesai*-

>*Masinių procesų vykdymas*, procesas "Žemės sklypų duomenų importas".

Atverkite proceso kortelę, pereikite į skirtį *Detalės* ir peržiūrėkite visus rezultatų puslapius.

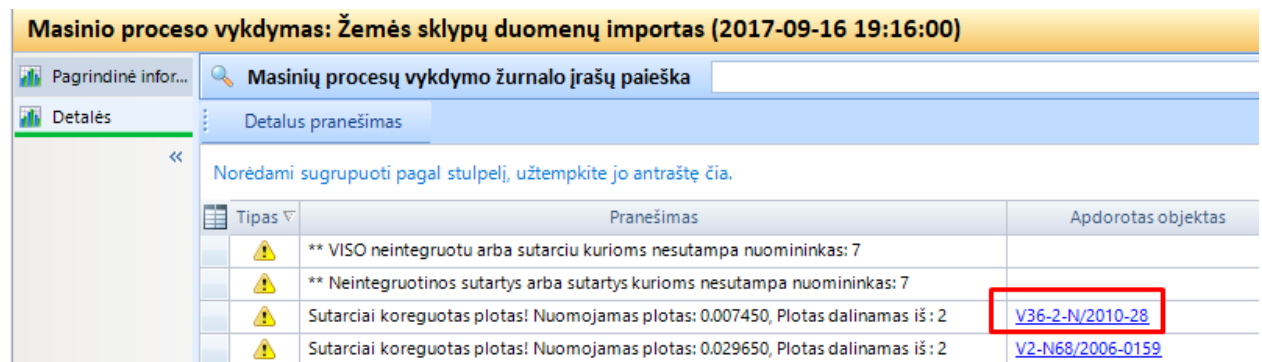


Išpėjimų rezultatų peržiūrai spragtelkite pele ant stulpelio „Tipas“, kad būtų išrikiuotos aktualios pranešimų eilutės. Reikia peržiūrėti ir pakoreguoti kiekvieno išpėjimo pranešimo eilutę ir sutvarkyti importo rezultatus.



| Tipas | Pranešimas                                                                         | Apdoroto                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Sutartis neintegruota - Nerasta nuomininko informacija! Sutarties informacija: Nr: |                               |
| ⚠     | Batch execution failed.                                                            |                               |
| ⚠     | ** Sklypu kiekis, kuriems nesutampa sklypo bei nuomos sutarčių plotai: 3           |                               |
| ⚠     | Nesutampa! Sklypo plotas: 0.301800. Nuomos sutarčių plotų suma: 0.308100. Išnu     | <a href="#">RC 685400030</a>  |
| ⚠     | Nesutampa! Sklypo plotas: 0.267600. Nuomos sutarčių plotų suma: 0.285200. Išnu     | <a href="#">RC 685400060</a>  |
| ⚠     | Nesutampa! Sklypo plotas: 0.141000. Nuomos sutarčių plotų suma: 0.282000. Išnu     | <a href="#">RC 440021561</a>  |
| ⚠     | ** VISO INTeiguota fiziniu asmenų, kuriu informacija nerasta Asmenu ir Adresu re   |                               |
| ⚠     | ** VISO neintegruotu arba sutarčių kurioms nesutampa nuomininkas: 7                |                               |
| ⚠     | ** Neintegruotinos sutartys arba sutartys kurioms nesutampa nuomininkas: 7         |                               |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.007450, Plotas dalinamas iš: 2   | <a href="#">V36-2-N/2010-</a> |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.029650, Plotas dalinamas iš: 2   | <a href="#">V2-N68/2006-0</a> |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.125650, Plotas dalinamas iš: 2   | <a href="#">V2-N68/2008-0</a> |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.096900, Plotas dalinamas iš: 2   | <a href="#">V2-N68/2008-0</a> |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.000500, Plotas dalinamas iš: 2   | <a href="#">V2-N68/2008-0</a> |

Spragtelėjus ant sukurto objekto bus iš karto atidaromas koreguotinas sklypas.



| Tipas | Pranešimas                                                                       | Apdorotas objektas               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ⚠     | ** VISO neintegruotu arba sutarčių kurioms nesutampa nuomininkas: 7              |                                  |
| ⚠     | ** Neintegruotinos sutartys arba sutartys kurioms nesutampa nuomininkas: 7       |                                  |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.007450, Plotas dalinamas iš: 2 | <a href="#">V36-2-N/2010-28</a>  |
| ⚠     | Sutarciai koreguotas plotas! Nuomojamas plotas: 0.029650, Plotas dalinamas iš: 2 | <a href="#">V2-N68/2006-0159</a> |

## 2. RC sklypų integravimo procedūra

Integravimo procedūra susideda iš kelių žingsnių:

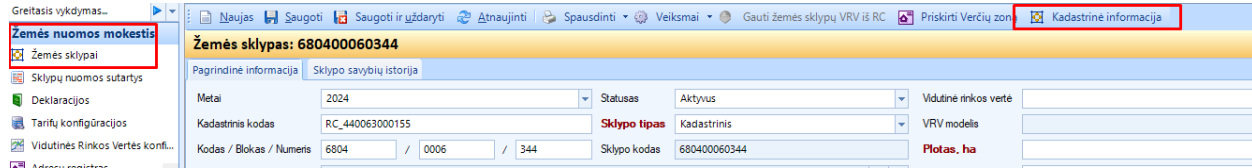
1. Jeigu sistema yra įdiegta naujai, įkeliamas NTR adresų klasifikatorius.
2. Pagal RC duomenų paketo duomenis pirmiausiai įkeliami asmenys.
  - Tikrinama pagal asmens kodą, jeigu tokio asmens nėra, sukuriama naujas partneris.

- Pateikiama ataskaita apie sėkmingai įkeltų asmenų skaičių.
3. Pagal RC duomenų paketo duomenis įkeliami sklypai.
- Jeigu nerandamas konkretaus kadastrinio kodo sklypas, jis sukuriamas.
  - Jeigu randamas, jam pridedami naujų metų sklypo savybių duomenys.
  - Pateikiama ataskaita apie sėkmingai ir nesėkmingai įkeltų sklypų skaičių.
4. Pagal RC duomenų paketo duomenis įkeliamos nuomos sutartys.
- Sistema tikrina ar susumuoti sutarčių plotai atitinka sklypo plotą, jeigu nustatomi neatitikimai, pateikiama ataskaita.
  - Jeigu integruojama nuomos sutartis jau yra, Sistema tikrina, ar nesikerta informacija apie nuomininkus. Jeigu nustatomi neatitikimai, pateikiama ataskaita.
  - Pateikiama ataskaita apie naujai (šiais metais) įkeltų sutarčių skaičių.

| Pagrindinė infor...                                                                                                              | Masinių procesų vykdymo žurnalo įrašų paieška |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Detalės                                                                                                                          | Detalus pranešimas                            |
| Norėdami sugrupuoti pagal stulpelį, užtempkite jo antraštę čia.                                                                  |                                               |
| Tipas                                                                                                                            | Pranešimas                                    |
| Great success!                                                                                                                   |                                               |
| Batch execution finished.                                                                                                        |                                               |
| Triggers enabled.                                                                                                                |                                               |
| Enabling database trigger of Batch Land Data Import                                                                              |                                               |
| ** Atnaujintu žemes nuomos sutarčių pabaigos datų skaičius: 0                                                                    |                                               |
| ***** BAIGTOS INTEGRuoti žemes nuomos sutartys. *****                                                                            |                                               |
| ** Tarifu egzistavimo patikra baigta                                                                                             |                                               |
| ** Tikrinamas tarifu egzistavimas naujai INTEGRuotoms žemes nuomos sutartims                                                     |                                               |
| ** VISO neintegrutu arba sutarčių kurioms nesutampa nuomininkas: 16                                                              |                                               |
| ** VISO atnaujinta esamų žemes nuomos sutarčių: 2045/2045                                                                        |                                               |
| ** VISO INTEGRuota nauju žemes nuomos sutarčių: 159/161                                                                          |                                               |
| ** VISO INTEGRavimui rasta žemes nuomos sutarčių: 2222                                                                           |                                               |
| ** VISO INTEGRuota fiziniu asmenų: 65/65                                                                                         |                                               |
| ** VISO INTEGRuota fiziniu asmenų, kurių informacija nerasta Asmenų ir Adresų registruose: 3/3                                   |                                               |
| ** VISO INTEGRuota juridiniu asmenų: 3/3                                                                                         |                                               |
| ***** [TECHINFO]Po 2024 m. duomenų importo laikotarpiui nuo 2023-07-01 iki 2024-07-01 pasibaigė 116 žemes nuomos sutarčių. ***** |                                               |
| ***** [TECHINFO]Po 2024 m. duomenų importo galiojanciu sutarčių skaičius datai 2024-06-30: 5609. *****                           |                                               |
| ***** BAIGTAS sklypų bei sklypo sutarčių plotų pėviršių tikrinimas. *****                                                        |                                               |

Įvykus sklypų integravimui, yra galimybė peržiūrėti RC pakete buvusiųjų sklypų duomenis. Modulyje *Ataskaitos->Ataskaitos* pasirinkite ataskaitą "ZNM10 Sklypo kadastrinė informacija" ir įvedę sklypo kadastrinį kodą galėsite peržiūrėti kokia informacija apie sklypą ir jo nuomininkus buvo pateikta integruotame RC pakete.

Taip pat sklypo kadastrinę informaciją galima peržiūrėti atidarius sklypo skirtuką „Kadastrinė informacija“



### 3. Pagrindiniai principai

- Įkeliant sutartis yra operuojama RC duomenų paketo teisių į sklypą duomenimis.
- Sklypas gali turėti dalininkus. Atskiroje dalyje įvykę teisių pasikeitimai neįtakoja kitų sklypo dalių.

### 4. Sklypų integravimo Taisyklės

**DĖMESIO:** integravimo procesuose yra vertinamos sklypų teisės konkrečioms smulkesnėms **sklypo dalims**.

1. Integravimui išrenkami tik tie sklypai (sklypų dalys), kurie priklauso valstybei, ir kurie yra nuomojami.

1.1. Valstybei priklausančys sklypai turi šias teises:

- Tipas:1 Nuosavybė, Potipis:9 Valstybės nuosavybė;
- Tipas:1 Nuosavybė, Potipis:12 Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise;
- Tipas:1 Nuosavybė, Potipis:16 Apskrities viršininko administracijos išnuomota valstybės nuosavybė;
- Tipas:1 Nuosavybė, Potipis:17 Savivaldybės išnuomota valstybės nuosavybė;
- Tipas:52 Kitos daiktinės teisės, Potipis:5 Ilgalaikė nuoma (emphyteusis);
- Tipas:53 Juridiniai faktai, Potipis:4 Sudaryta nuomos sutartis;
- Tipas:53 Juridiniai faktai, Potipis:5 Sudaryta subnuomos sutartis;
- Tipas:53 Juridiniai faktai, Potipis:6 Sudaryta panaudos sutartis;
- Tipas:53 Juridiniai faktai, Potipis:23 Sudaryta įmonės nuomos sutartis.

1.2. Nuomojamas sklypas turi teisės įrašą Tipas:53 Juridiniai faktai, Potipis:4 Sudaryta nuomos sutartis.

1.3. Nuomojamo sklypo datos patenka į apmokestinimo laikotarpį:

- nuomojamų sklypų pabaigos data yra didesnė nei aktyvios tarifikacijos metų pradžios datą;
- nuomojami sklypai buvo išnuomoti nuo praeitų metų 06.30 d. iki aktyvios tarifikacijos metų pradžios datos.

2. Iš integravimo sąrašo išmetami tokie sklypai, kurie:

- Perėjo į Privačią nuosavybę iki aktyvios tarifikacijos metų 06.30 d. įskaitytinai, ir jų Paskirtis - 610 Žemės ūkio paskirtis;
- Turi galiojančią panaudos sutartį Tipas:53, Potipis:6 visai sklypo daliai (pilnam sklypo dalies plotui);
  - Jeigu panauda yra mažesniau plotui nei nagrinėjama sklypo dalis, tos sklypo dalies kiti sklypai neišmetami.