

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DIDINIMO, PRIEDŲ IR SANKCIJŲ SKAIČIAVIMAS

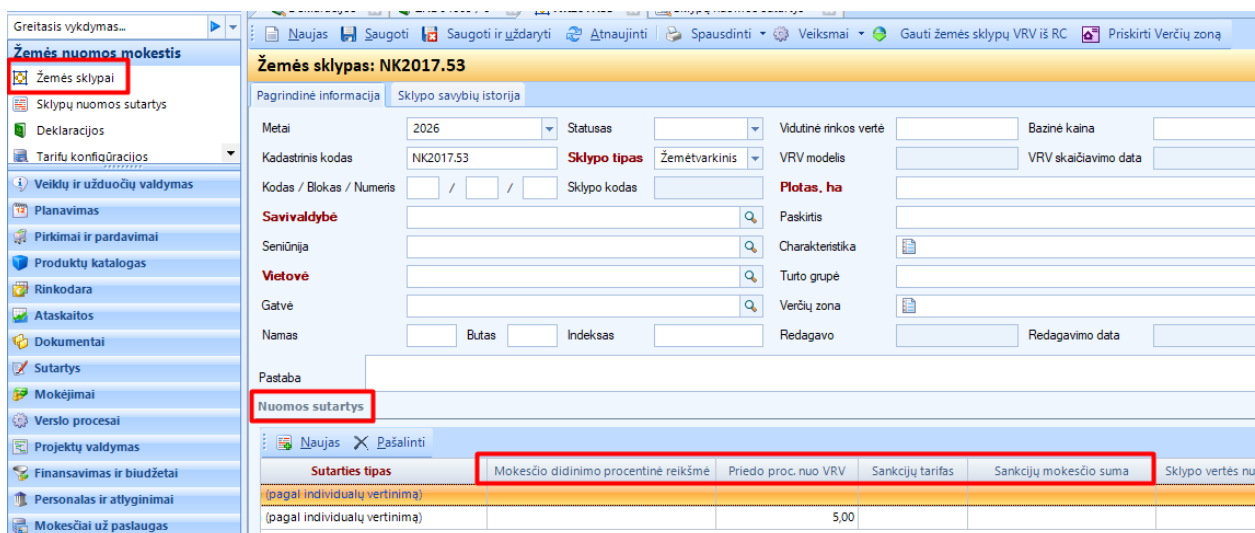
Aprašyme pateikiamas Žemės nuomos mokesčio (ŽNM) skaičiavimo logikos patobulinimas, esant poreikiui prie nuomos mokesčio **papildomai priskaičiuoti ŽNM priedą, padidintą nuomos mokesį, taikyti sankcijų mokesčio didinimą (pvz. $\times 2$) arba įtraukti Sankcijų mokesčio sumą.** Nauji priskaitymai pateikiami deklaracijų generavimo istorijoje bei Juridinių ir Fizinių asmenų deklaracijų spausdiniuose.

1. Duomenų įvedimo modelio pakeitimai

1.1. Nauji laukai nuomos sutartyse

ŽNM modulyje, Srityse „**Žemės sklypai**“ (lentelė „**Nuomos sutartys**“) ir „**Sklypų nuomos sutartys**“ reikšmių įvedimui sukurti nauji stulpeliai:

- **Priedo proc. nuo VRV**
- **Mokesčio didinimo procentinė reikšmė**
- **Sankcijų tarifas**
- **Sankcijų mokesčio suma**



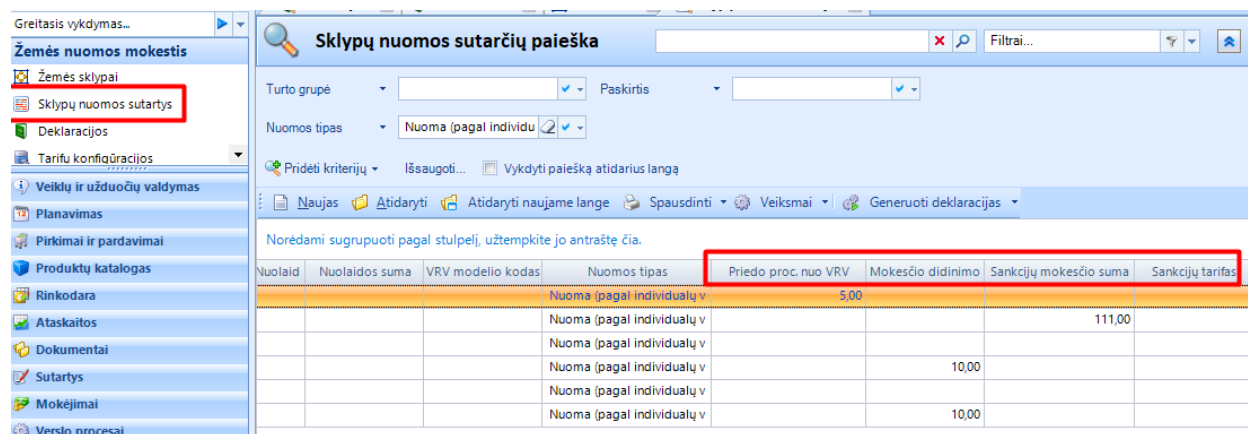
Sutarties tipas	Mokesčio didinimo procentinė reikšmė	Priedo proc. nuo VRV	Sankcijų tarifas	Sankcijų mokesčio suma	Sklypo vertės nu
(pagal individualų vertinimą)					
(pagal individualų vertinimą)	5,00				

1.2. Naujas nuomos sutarties tipas

Prie esamų sutarties tipų (*Nuoma, Aukcionas*) yra sukurtas naujas nuomos sutarties tipas- „**Nuoma (pagal individualų vertinimą)**“

Šis sutarties tipas naudojamas tais atvejais, kai turi būti taikomas papildomas mokesčio didinimas, papildomas ŽNM priedas ar sankcijų skaičiavimas.

Naujų stulpelių duomenis galima filtruoti Sklypų nuomos sutarčių paieškos lange.



2. Skaičiavimo logikos pakeitimai

Žemės sklypo kortelėje, nuomos sutarties eilutėje, naujuose laukeliuose įvedame reikiamas reikšmes. Pagal įvestas reikšmes sistema automatiškai apskaičiuos:

- **10 proc. mokesčio didinimą** pagal sutarties nustatymus;
- **sankcijų mokestį** pagal nurodytą tarifą arba įvestą sankcijų sumą;
- **ŽNM priedą nuo vidutinės rinkos vertės (VRV);**

Į galutinę mokėtiną sumą įtraukiamos visos papildomai priskaičiuotos sumos.

Standartinei nuomai (tipai „Nuoma“ ir „Aukcionas“) **skaičiavimo logika nesikeičia.**

Sutarties tipui „**Nuoma (pagal individualų vertinimą)**“ bazinio žemės nuomos mokesčio skaičiavimo logika nesikeičia, tik papildoma priskaičiuojamos sumos, priklausomai nuo įvestų reikšmių:

- Jei sankcijų tarifas = 2 (ir sankcijų suma neįvesta) → Mokestis × 2;
- Jei mokesčio didinimo procentas = 10 ir įvesta sankcijų mokesčio suma → (Mokestis + 10 %) + sankcijų mokesčio suma
- Jei mokesčio didinimo procentas = 10 ir sankcijų tarifas = 2 → (Mokestis + 10 %) × 2
- Jei mokesčio didinimo procentas = 10, o sankcijų tarifas/suma neįvesti → Mokestis + 10 %

- Jei Priedo proc. nuo VRV = 5 → Priedas = vidutinė rinkos vertė × 5 %, perskaičiuojant pagal sutarties laikotarpį.

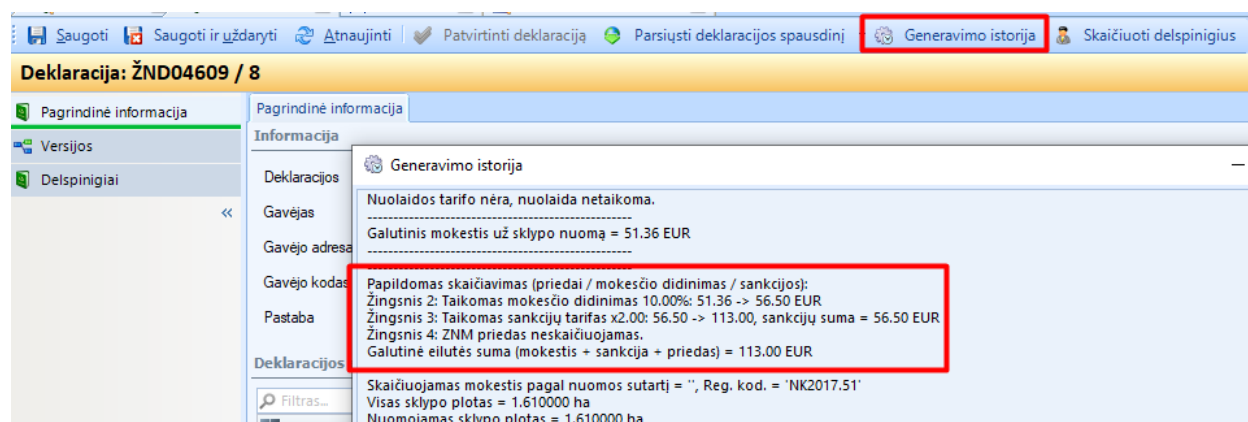
Svarbu:

- jei nurodytas ir sankcijų tarifas, ir sankcijų suma – į deklaraciją įtraukiama **įvesta suma**;
- jeigu mokesčio didinimo, priedo ar sankcijų taikymo skaičiavimas turi būti atliekamas ne už visus metus- **turi būti įvedama sutarties pabaigos data ir prie sklypo sukuriamą naują sutarties eilutę** žemės nuomos mokesčio su papildomais dydžiais nuo nustatytos datos apskaičiavimui;
- Sutarties tipas turi būti pakeičiamas vietoj „Nuoma“ į „Nuoma (pagal individualų vertinimą)“;
- Sutartims su tipu „**Nuoma (pagal individualų vertinimą)**“ **pusmečių taisyklė nebus taikoma**, net jei sklypo paskirtis patenka į atitinkamą sąrašą. Mokestis bus **išskaičiuojamas proporcingai** pagal sutarties galiojimo mėnesius.

3. Skaičiavimo eiliškumas (generavimo istorija)

Deklaracijų generavimo istorijoje (ŽNM → Deklaracijos → Atidaryti → Generavimo istorija) realizuotas papildomas skaičiavimo eiliškumas:

- 1 žingsnis – skaičiuoti bazinį ŽNM
- 2 žingsnis – taikyti mokesčio didinimą
- 3 žingsnis – taikyti sankcijas / įtraukti sankcijų mokesčio sumą
- 4 žingsnis – skaičiuoti ŽNM priedą



Deklaracija: ŽND04609 / 8

Generavimo istorija

Nuolaidos tarifo nėra, nuolaida netaikoma.

Galutinis mokestis už sklypo nuomą = 51.36 EUR

Papildomas skaičiavimas (priedai / mokesčio didinimas / sankcijos):

Žingsnis 2: Taikomas mokesčio didinimas 10.00%: 51.36 -> 56.50 EUR

Žingsnis 3: Taikomas sankcijų tarifas x2.00: 56.50 -> 113.00, sankcijų suma = 56.50 EUR

Žingsnis 4: ŽNM priedas neskaičiuojamas.

Galutinė eilutės suma (mokestis + sankcija + priedas) = 113.00 EUR

Skaičiuojamas mokestis pagal nuomos sutartį = "", Reg. kod. = "NK2017.51"

Visas sklypo plotas = 1.610000 ha

Nuomojamas sklypo plotas = 1.610000 ha

4. Deklaracijos lango pakeitimai

Žemės nuomos mokestis->Deklaracijos-Atidaryti ->deklaracijos lange sukurti nauji stulpeliai:

- **Priedo suma**
- **Sankcijų suma**

Į stulpelį „**Mokesčio suma**“ automatiškai priskaičiuojama mokesčio padidinimo suma bei įtraukiamos papildomos priedų ir sankcijų sumos.

Pastaba								
Deklaracijos eilutės								
Filtrus...								
▼ Taikoma lengvata ▼	▼ Žemės nuomos ▼	▼ Mokesčio mažini ▼	Nuomos pradžia ▼	Nuomos pabaiga ▼	Priedo suma ▼	Sankcijų suma ▼	Mokesčio suma ▼	
00	0,00	1,60	0,00	2019-05-01	2021-05-31	36,46	0,00	48,13
00	0,00	1,60	0,00	2016-12-31		0,00	56,50	113,00
00	0,00	1,60	0,00	2016-12-31	2019-05-31	0,00	0,00	13,07
00	0,00	1,60	0,00	2019-06-01	2020-12-31	0,00	111,00	126,68
00	0,00	1,60	0,00	2016-12-31	2019-04-30	0,00	0,00	3,57
00	Σ = 0,00					Σ = 36,46	Σ = 167,50	Σ = 304,45
Mokestis iš ankstesnių metų		0,00	Delspinigiai	0,00	Mokestis už šiuos metus	304,45	Viso mokėti	304,45

5. Deklaracijų spausdinimo formų pakeitimai

Atnaujintos juridinių ir fizinių asmenų deklaracijų spausdinimo formos – pridedami nauji stulpeliai:

- **Priedo suma;**
- **Sankcijų mokestis;**
- **Mokesčio suma iš viso,** į kurią įtraukiamos visos apskaičiuotos papildomos sumos.

Dėl duomenų talpinimo spausdiniuose, Sklypo/sutarties identifikacinis numeris iškeltas virš sutartis priskaičiuotų sumų eilutės.

Mokesčio apskaičiavimas:

Sklypo/ sutarties identif. numeris, adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestin-tos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma	Priedo suma	Sankcijų mokestis	Mokesčio suma iš viso
NK2017.51 /										
(39.4)	1.6100	1960.00 EUR	1.6100	1960.00 EUR	1.60	2016.12.31 / 2019.05.31	13.07 EUR	0.00 EUR	0.00 EUR	13.07 EUR
NK2017.51 / Sankcija										
(39.4)	1.6100	1960.00 EUR	1.6100	1960.00 EUR	1.60	2019.06.01 / 2020.12.31	15.68 EUR	0.00 EUR	111.00 EUR	126.68 EUR
NK2017.52 / Mok. Padidinimas										
(39.4)	1.7500	3210.00 EUR	1.7500	3210.00 EUR	1.60	2016.12.31 /	56.50 EUR	0.00 EUR	56.50 EUR	113.00 EUR
NK2017.53 /										

6. Suderinamumas su esamais duomenimis

Jeigu naujieji laukai nėra užpildyti, sistema veikia pagal iki šiol galiojusią ŽNM skaičiavimo logiką, todėl esami procesai ir duomenys išlieka nepakitę.

7. Deklaracijos tikslinimas

Jeigu po deklaracijos sugeneravimo naujuose stulpeliuose reikšmės pakeičiamos arba įvedama nauja sankcijų suma, sistema **pažymi deklaraciją požymiu, kad ją reikia tikslinti**. Tikslinimo metu į skaičiavimą įtraukiamos atnaujintos reikšmės / sankcijų suma.