

SKLYPO NUOMOS SUTARČIŲ ĮVEDIMAS

Šioje instrukcijoje aprašyta tvarka kaip rankiniu būdu įvesti žemėtvarkinio arba kadastrinio žemės sklypo nuomininkus.

Ši instrukcija reikalinga rankiniam duomenų koregavimui, papildymui.

Sklypo nuomos sutarčių duomenų įvedimas

Nuomojamus sklypus galima peržiūrėti *Žemės sklypų*, *Sklypų nuomos sutarčių* moduluose.

DĖMESIO! Moduluose *Žemės sklypai*, *Sklypų nuomos sutartys* visada rodomi sklypai ir sutartys pagal aktyvios tarifų konfigūracijos metus.

Pirmiausiai Sistemoje turi būti suvestas sklypas, kuriam bus sudaroma sklypo nuomos sutartis.

Atidarykite sklypo kortelę ir *Žemės sklypo* kortelės skyriuje *Nuomos sutartys* spauskite [Naujas] ir įveskite šiuos laukelius:

- {Dokumento data} – nustatykite datą, kada buvo pasirašyta arba atnaujinta nuomos sutartis. Dažnai šis laukelis sutampa su {Pradžios data}.
- {Pradžios data} – nustatykite datą, kada sklypas buvo išnuomotas.
- {Plotas} – įrašykite išnuomoto sklypo dydį, ha.
- {Mokėtojas} – naudodami paiešką priskirkite asmenį iš Partnerių.
- {Sutarties tipas} – iš reikšmių sąrašo pasirinkite „nuoma“, jeigu sklypas išnuomotas ne aukciono būdu.

Jeigu sklypo nuomos sutartis baigiasi, laukelyje {Pabaigos data} reiktų nurodyti datą, kada nustojo galioti nuomos sutartis. Toje pačioje kortelėje galima įvesti naują sutartį (naują nuomininką), kuri galios iškart po nutrauktosios sutarties.

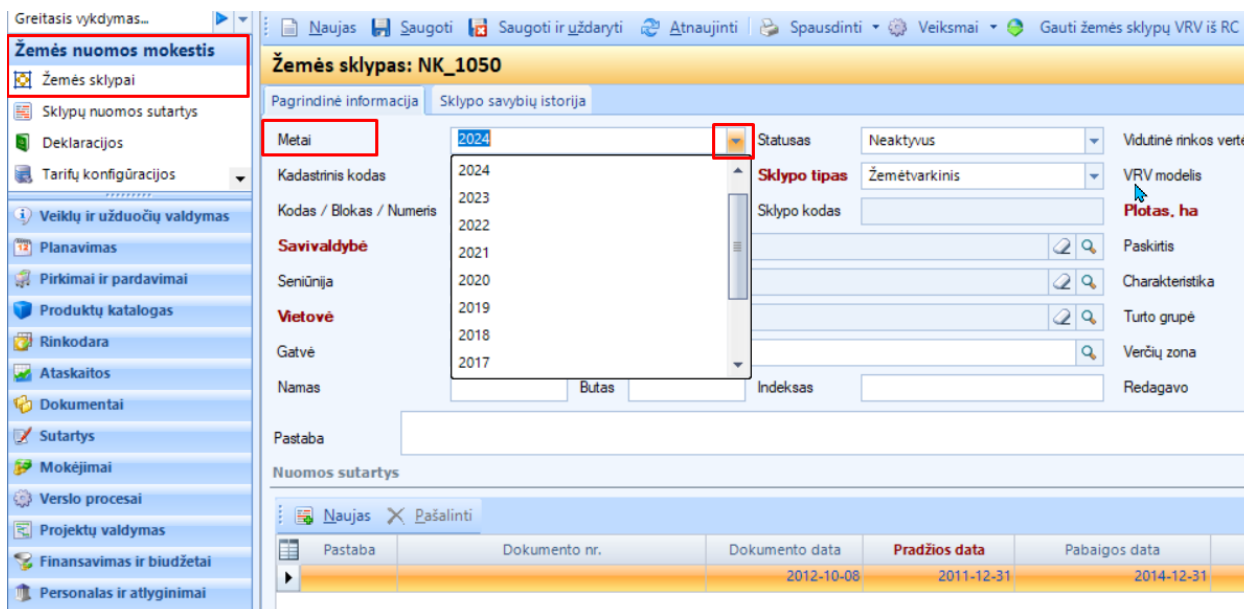
Šie laukeliai *Nuomos sutartyse* pildomi automatiškai:

- {VRV dalies}
- {Sklypo vertės nustatymo metai}

Jeigu sklypas yra žemėtvarkinis, skaičiuojant ŽNM (generuojant deklaracijas), mokestis apskaičiuojamas pagal šiam sklypui tenkančios {VRV dalies} reikšmę iš kiekvienų metų VRV paskaičiavimo, o {Sklypo vertės nustatymo metai} laukelyje automatiškai nustatomi einamieji metai.

Jeigu sklypas yra kadastrinis, skaičiuojant ŽNM (generuojant deklaracijas), mokestis apskaičiuojamas pagal šiam sklypui tenkančios {VRV dalies} reikšmę iš VRV paskaičiavimo kas tris metus nuo sutarties sudarymo datos, tada {Sklypo vertės nustatymo metai} laukelyje automatiškai rodomi tie metai, kurių reikšmė turėtų būti panaudojama ŽNM skaičiavimui.

Žemės sklypo kortelėje, keičiant sklypo duomenų {Metai} reikšmę, keičiasi ir *Nuomos sutarčių* skyriaus informacija, t. y. rodomos tais sklypo metais galiojusios sutartys.



Pastaba	Dokumento nr.	Dokumento data	Pradžios data	Pabaigos data
		2012-10-08	2011-12-31	2014-12-31